



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhaushälften zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg

5. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag
- Mögliche Grundstücksgrößen
- Wasserleitung zur Wasserversorgung der Reckenberggruppe



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	13.10.2022	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupt Höhensystem:

2022204/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: Plannummer: 2022204/B-Plan.PLT

BEBAUUNGSPLAN

für das Wohngebiet "Aue II"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB

Leistungsphase: **Vorentwurf**

Maßstab: 1:1000 Index / Datum: 00 / 13.10.2022

Vorhabensträger: **Gemeinde Haundorf** Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)