



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhaushälften zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg
- Freihaltestreifen für mögl. Erweiterung

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- 553** Flurstücksnr.
- Bestehende Wohn- /Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag
- ca. 760 m² Mögliche Grundstücksgroßen
- Wasserleitung zur Wasserversorgung der Reckenberggruppe

Gemeinde Haundorf

Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	13.10.2022	B.Grabner	Heller
01	Entwurf: Anpassung Erschließungsstraße	16.01.2023	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: **Hauptlagesystem:** **Haupthöhensystem:**

2022204/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN**
 für das Wohngebiet
 "Aue II"
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB

Plannummer: 2022204/B-Plan.PLT
 Leistungsphase: **Entwurf**

Maßstab: **1:1000** | Index / Datum: **01 / 16.01.2023**

Vorhabensträger: **Gemeinde Haundorf** | Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) | (Unterschrift) | (Datum) | (Unterschrift)